



# COMUNE DI BUCCINO (SA)

Ufficio Tecnico – tel. e fax 0828 – 751224

ORDINANZA N. 38

DEL 4 GIU. 2013

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

PREMESSO che:

1. a seguito della nota n. 842 del 02.02.2012 a firma del sig. Polito Giovanni, l'UTC si è recato in data 02.03.2012 in loc. Ponte Piccolo 10 presso la proprietà del signor Catone Vincenzo nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla \_\_\_\_\_ per accertare quanto lamentato dal ricorrente;
2. Dal sopralluogo effettuato è emerso che nella proprietà del signor Catone Vincenzo, individuato in mappa al foglio 53 p.lla 44 e ricadente in zona E2(Agricola) sono state realizzate una serie di opere che qui di seguito vengono elencate:
  - a. porticato antistante porta di ingresso dell'abitazione ml 9\*1.8\*3;
  - b. finestra su prospetto nord di dimensioni ml 0.70\*1.8;
  - c. cambio di destinazione d'uso dell'abitazione con la chiusura di un terrazzo e la realizzazione di una zona soggiorno di dimensioni ml 5.10\*3.70\*3.20 pari a mc. 60,38
3. I manufatti sopra descritti risultano di recente realizzazione e che dalla disamina degli atti autorizzativi in possesso di questo Ufficio si evidenzia quanto segue:
  - a. il porticato antistante la porta di ingresso all'abitazione non risulta essere stato autorizzato per cui è da ritenersi abusivo;
  - b. la finestra su prospetto nord non risulta essere autorizzata in quanto sul prospetto laterale allegato alla concessione 174/86 ex-lege 219/81 è presente solo una finestra al piano primo e il prospetto attuale reca la presenza di due finestre.
  - c. Per l'ampliamento dell'abitazione con la chiusura di un terrazzo e la realizzazione di una zona soggiorno il sig. Catone Vincenzo ha presentato regolare pratica di Permesso di Costruire assunta al prot. di questo comune al n.6147 del 16/07/2010 la quale però ancora non è stata autorizzata con regolare Permesso di Costruire per cui anche quest'ultima opera è da ritenersi abusiva.
4. In data 11/03/2013 prot. 2072 il sig. Catone Vincenzo ha presentato istanza di permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 inerente il cambio di destinazione d'uso dell'abitazione con la chiusura di un terrazzo e la realizzazione di una zona soggiorno di dimensioni ml 5.10\*3.70\*3.20 pari a mc. 60,38
5. Che nella relazione tecnica allegata alla richiesta di Permesso di Costruire è specificato che :



*“ Onde permettere la regolarità urbanistica dell'immobile ,saranno rimossi i pilastrini della pensilina posti sullo sbalzo anteriore del piano rialzato”*

TANTO PREMESSO:

VISTO il Permesso di Costruire in sanatoria n. 27 del 21/05/2013 ;

VISTO l'art. 907 del Codice Civile che cita espressamente :

*“Quando si è acquistato il diritto di avere vedute dirette verso il fondo vicino, il proprietario di questo non può fabbricare a distanza minore di tre metri, misurata a norma dell'art. 905.*

*Se la veduta diretta forma anche veduta obliqua, la distanza di tre metri deve pure osservarsi dai lati della finestra da cui la veduta obliqua si esercita.*

*Se si vuole appoggiare la nuova costruzione al muro in cui sono le dette vedute dirette od oblique, essa deve arrestarsi almeno a tre metri sotto la loro soglia”*

VISTA la L.R. n. 19/2001;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

### **ORDINA**

Al signor Catone Vincenzo nato a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla \_\_\_\_\_, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente, la chiusura della finestra su prospetto nord di dimensioni ml 0.70\*1.8 e la rimozione dei pilastrini della pensilina posti sullo sbalzo anteriore del piano rialzato;

### **AVVERTE**

Che decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la chiusura della finestra su prospetto nord di dimensioni ml 0.70\*1.8 e la rimozione dei pilastrini della pensilina posti sullo sbalzo anteriore del piano rialzato come ordinato, si procederà nei modi e termini previsti dalle vigenti leggi;

### **AVVERTE**

Che avverso il presente provvedimento è ammesso Ricorso Giurisdizionale Amministrativo al TAR di Salerno nel termine di giorni 60 dalla presente notifica o in alternativa Ricorso Straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica ;

### **MANDA**

L'ufficio messo notificatore è incaricato della notifica del presente provvedimento all'interessato , all'Ufficio di Polizia Municipale Sede per gli adempimenti di relativa competenza, alla Procura della Repubblica di Salerno, ai Carabinieri di Buccino e all'Ufficio Tecnico Comunale Sede.



Dalla Residenza Municipale, li data del protocollo



IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

Geom. Gerbasio Sabato Donato

*Gerbasio Sabato Donato*